

Baufinanzierungsantrag

UNTERLAGENCHECKLISTE

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

1. Immer einzureichen	Erhältlich bei	Erledigt
Unterschriebener Finanzierungsantrag / Selbstauskunft	Fülle ich aus	
Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer	Habe ich selbst	
2. Finanzierung		
Nachweis Eigenkapital: Sparbücher, Kontoauszüge	Bank	
Nachweis Fremdmittel: Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtdarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.	Darlehensgeber	
Aufstellung der Eigenarbeit wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 EUR übersteigt	Architekt	
3. Einkommen		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Arbeitgeber	
Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte	Finanzamt / Arbeitgeber	
Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate	Habe ich selbst	
Vorläufige Renteninformation und/oder Nachweis private Rente/Betriebsrente		
Freiberufler / Selbstständige		
Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste	Steuerberater	
Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre	Steuerberater	
Kapitalanleger		
Mietverträge	Habe ich selbst	
Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V	Habe ich selbst	
Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte	Grundbuchamt	
Vermögensaufstellung	Erstelle ich selbst	
4. Objekt		
Flurkarte / amtlicher Lageplan	Katasteramt	
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) sofern die Grundbuchdaten nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen	Amtsgericht / Notar	
Kaufvertrag, mindestens Kaufvertragsentwurf Bei Eigentumswohnungen mit Teilungserklärung	Notar	
Werkvertrag mit Zahlungsplan Bei Neubau oder Kauf vom Bauträger	Bauträger / Architekt	
Aktuelle Lichtbilder des Objekts Bei Bestandsimmobilien	Mache ich selbst	
Baupläne / Baubeschreibung	Bauträger / Architekt	
Grundrisse / Ansicht- / Schnittzeichnungen	Bauträger / Architekt	
Berechnung des umbauten Raumes	Bauträger / Architekt	
Wohn- und Nutzflächenberechnung Bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	
Bei Modernisierung, An-/Ausbau Genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen	Bauträger / Architekt	
Bei Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag	Erbbaurechtgeber	