



Clever vorsorgen mit dem HausFit Renovierungsplan

Schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum zum Werterhalt Ihres Eigenheims.

Bereits **ab 40,- € monatlichem Sparbetrag** steht Ihnen nach fünf, neun und dreizehn Jahren Geld zum Renovieren, Modernisieren und Ausbau zur Verfügung.

Die netbank AG empfiehlt den HausFit Renovierungsplan mit Top-Konditionen!

HausFit Renovierungsplan

für den sicheren Werterhalt und zur Wertsteigerung Ihres Hauses.

Ihr Haus ist die wohl größte Investition Ihres Lebens und Sie möchten dies selbstverständlich auch ein Leben lang genießen. Doch auch an einer Immobilie geht die Zeit nicht spurlos vorbei. Und anfallende Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten kosten Geld.

Instandhaltungsarbeiten nach etwa	
5 Jahren	Anstrich der Holzteile z.B. Fensterrahmen außen, Außentüren, Balkonbrüstung, Giebelbretter,...
9-10 Jahren	Fußböden (Parkett, Teppichboden), Wartung Sanitär, Heizung, Kamin, Dach,...
13-15 Jahren	Einbauküche, Bad/Fliesen, Heizungsanlage, Fassade/Außenputz,...

So gehen Sie mit Ihrem HausFit Renovierungsplan auf Nummer sicher:

Basis ist Ihr HausFit Bausparvertrag. Mit einem monatlichen Sparbetrag von 40,- € schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum von 3 x 4.000,- €. Bei einer monatlichen Spareinzahlung von 60,- € können Sie sogar mit 3 x 6.000,- € rechnen. Und in der Premium-Variante erhalten Sie bei einem monatlichen Sparbetrag von 70,- € sogar 3 x 8.000,- €.

	HausFit Start			HausFit Plus			HausFit Premium		
	Auszahlung*	Sparen monatlich	Tilgung Darlehen monatlich	Auszahlung*	Sparen monatlich	Tilgung Darlehen monatlich	Auszahlung*	Sparen monatlich	Tilgung Darlehen monatlich
1. bis 5. Jahr		40,- €			60,- €			70,- €	
nach 5 Jahren	4.000,- €	40,- €	46,- €	6.000,- €	60,- €	69,- €	8.000,- €	70,- €	76,- €
nach 9 Jahren	4.000,- €	40,- €	46,- €	6.000,- €	60,- €	69,- €	8.000,- €	70,- €	76,- €
nach 13 Jahren	4.000,- €		46,- €**	6.000,- €		69,- €**	8.000,- €		76,- €***

*) Guthaben + Darlehen **) ca. 4 Jahre lang ***) ca. 5 Jahre lang

Der HausFit Renovierungsplan passt sich Ihrem individuellen Bedarf an:

Sie können aber auch z.B. auf eine Teilauszahlung verzichten oder sich auch für die Gesamtauszahlung entscheiden.

Sichern Sie sich die TOP Konditionen:

- 1 % p.a. Zinsen auf Ihre Sparbeträge (kein Freistellungsauftrag notwendig)
- 3,75 % p.a. nominal Zinsen für das Bauspardarlehen, eff. Jahreszins 4,00% - 4,31%
- Festzinsgarantie für die gesamte Laufzeit, unabhängig davon, wie hoch die Zinsen auf dem Kapitalmarkt steigen
- staatliche Förderung (Wohnungsbauprämie) während der Ansparphase (im Rahmen der gesetzlichen Einkommensgrenzen)

Die Zeit geht an Ihrer Immobilie nicht spurlos vorüber.

Schaffen Sie sich deshalb jetzt mit dem HausFit Renovierungsplan ein Stück sorglose Zukunft!

Wichtige Hinweise und Erläuterungen

1. Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt ausbezahlen (§4, Abs. 5 Bausparkassengesetz). Die Zuteilungs-Reihenfolge richtet sich nach den Bausparbedingungen. Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann demnach Schwankungen unterworfen sein.
2. Nebenabreden haben nur Gültigkeit, wenn sie von der Quelle Bauspar AG schriftlich bestätigt sind.
3. Das Bauspardarlehen darf nach Zuteilung nur für wohnwirtschaftliche Maßnahmen im Sinne des §1, Abs. 3 Bausparkassengesetz verwendet werden; danach sind gewerbliche Finanzierungen nur in Ausnahmefällen zulässig.
4. Die Quelle Bauspar AG kann eventuelle Rückfragen direkt telefonisch klären.
5. Die Quelle Bauspar AG ist eine private Bausparkasse und unterliegt wie andere Banken und Bausparkassen der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-Aufsicht. Ihre Einlagen sind durch den Einlagensicherungsfond abgesichert.

Der HausFit Renovierungsplan ist ein Bausparvertrag nach Tarif Q14 mit einer Bausparsumme von 12.000,- € (HausFit Start), 18.000,- € (HausFit Plus) bzw. 24.000,- € (HausFit Premium). Der Sparbeitrag beträgt für HausFit Start monatlich 40,- €, 60,- € für HausFit Plus bzw. 70,- € für HausFit Premium. Nach jeweils 5, 9 und 13 Jahren werden aus dem ursprünglichen Bausparvertrag Vertragsabschnitte von jeweils 4.000,- € (HausFit Start) bzw. 6.000,- € (HausFit Plus) automatisch abgeteilt, wenn das zur Teilung erforderliche Mindestsparguthaben erreicht ist. Bei dem HausFit Premium werden nach jeweils 5, 10 und 15 Jahren aus dem ursprünglichen Bausparvertrag Vertragsabschnitte von jeweils 8.000,- € automatisch abgeteilt, wenn das zur Teilung erforderliche Mindestsparguthaben erreicht ist.

Das Mindestsparguthaben muss 35% der Teilbausparsumme betragen. Die Teilbausparsummen setzen sich aus dem angesparten Guthaben und dem Bauspardarlehen zusammen. Für die Gewährung des Bauspardarlehens gelten die üblichen Voraussetzungen. Die Teilung ist kostenlos.

Dieser automatischen Teilung kann der Kunde pro Teilbausparsumme während der gesamten Vertragslaufzeit **einmal** widersprechen. Ihm wird dann 1 Jahr nach der abgelehnten Teilung erneut die Teilung des Bausparvertrages angeboten. Lehnt er die Teilung ein zweites Mal ab, wird der Status HausFit Renovierungsplan aufgehoben und der Vertrag zu den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) weitergeführt.

Folgende vertragliche Abweichungen haben die Aufhebung des Status „HausFit Renovierungsplan“ zur Folge (der Vertrag wird dann gemäß ABB fortgeführt):

- Unterschreitung des Sparbeitrages von 40,- € (HausFit Start), 60,- € (HausFit Plus) bzw. 70,- € (HausFit Premium) monatlich
- jegliche Vertragsänderung z.B. Zusammenlegung, Ermäßigung, Erhöhung, anderweitige Teilung. Übertragungen bleiben davon unberücksichtigt.
- Verzicht auf Inanspruchnahme einer fälligen Zuteilung und/oder des Darlehens
- Pfändungen und Abtretungen des Bausparvertrages

Hinweise zur Bausparprämie (Stand 1.1.2006)

Prämienanspruch für Alleinstehende:

Bei einem zu versteuernden Jahreseinkommen bis 25.600,- € pro Jahr können Sie auf Ihre jährlichen Einzahlungen von mindestens 50,- € bis max. 512,- € eine Prämie von bis zu 45,06 € pro Jahr erhalten.

Prämienanspruch für Verheiratete:

Bei einem zu versteuernden Jahreseinkommen bis zu 51.200,- € pro Jahr können Sie auf jährliche Mindesteinzahlungen von 50,- € bis max. 1.024,- € eine Prämie bis zu 90,11 € erhalten.

Das bedeutet: Verheiratete können nach 8 Jahren Spardauer mit insgesamt 720,88 € belohnt werden!

Haftungsbegrenzung bei Überweisungen

1. Soweit in den nachfolgenden Absätzen 2 und 3 keine spezielle Regelung getroffen ist, haftet die Quelle Bauspar AG bei einem Schaden, der durch die Verzögerung oder Nichtausführung einer Überweisung durch eigenes Verschulden oder das Verschulden zwischengeschalteter Kreditinstitute entstanden ist, bis zu einer Höhe von max. 12.500,- €, außer, wenn die wesentliche Ursache bei einem zwischengeschalteten Kreditinstitut liegt, das der Kunde vorgegeben hat.
2. Bei Überweisungen bis zu 75.000,- € auf ein Konto eines Kreditinstituts mit Sitz innerhalb der EU/EWR-Staaten haftet die Quelle Bauspar AG für das Verschulden eines zwischengeschalteten Kreditinstituts bis höchstens 25.000,- € je Überweisung.
Ausnahme: wenn die wesentliche Ursache bei einem vom Kunden vorgegebenen zwischengeschalteten Kreditinstitut liegt.
3. Die Fristen für die Durchführung einer Überweisung nach § 676 BGB gelten nicht bei Beträgen über 75.000,- € oder wenn der Überweisende ein Kreditinstitut ist oder wenn die Überweisung auf ein Konto bei einem Kreditinstitut mit Sitz außerhalb der EU/EWR-Staaten erfolgt. Die verschuldensunabhängige Haftung der Quelle Bauspar AG bei verspäteter, verkürzter oder gescheiterter Überweisung nach § 676b BGB sowie ihre Haftung für Verschulden zwischengeschalteter Kreditinstitute wird ausgeschlossen.

Das Kundeninformationsblatt für Überweisungen der Quelle Bauspar AG senden wir Ihnen auf Wunsch zu.

Quelle Bauspar AG, 90759 Fürth

Telefon 0180 - 3 22 84 11*, Fax 0180 - 3 22 84 10* (* 0,09 €/min., deutsches Festnetz, Mobilfunktarife ggf. abweichend), eMail: BeratungsCenter@quelle-bausparkasse.de
Amtsgericht Fürth HRB 4289, Aufsichtsratsvorsitzender: Leo Herl, Vorstand: Jürgen Reiche, Konrad Schimo
HSH Nordbank AG, Konto-Nr. 51 000 507, Bankleitzahl 210 500 00

Antrag auf Abschluss eines Bausparvertrages HausFit Renovierungsplan

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Bausparkonto-Nr.: -
Vermittlernummer:

Tarif Q14

Einzelvertrag

Neuvertrag

Ehegattenvertrag

1050982

Antragsteller: Herr Frau (einzelne Angaben bitte durch Komma trennen)

Name: _____ alle Vornamen: _____ Geburtsdatum: _____

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort: _____ Tel.-Nr. privat: _____

Geburtsort: _____ Geburtsname: _____ ledig verheiratet Staatsangehörigkeit: _____

Berufliche Tätigkeit/Branche: _____ Steuerident.-Nr./TIN: _____
(falls vorhanden)

Mitantragsteller/Ehegatte: Herr Frau (einzelne Angaben bitte durch Komma trennen)

Name: _____ alle Vornamen: _____ Geburtsdatum: _____

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort: _____

Geburtsort: _____ Geburtsname: _____ ledig verheiratet Staatsangehörigkeit: _____

Berufliche Tätigkeit/Branche: _____ Steuerident.-Nr./TIN: _____
(falls vorhanden)

Vertragsdaten:	Bausparsumme	Sparbeitrag	Guthabenszins	Darlehenszins	eff. Jahreszins	Abschlussgebühr
HausFit Start	<input type="checkbox"/> 12.000,- €	40,- €	} 1 % p.a.	3,75% p.a.	4,00 - 4,31 %	1,6% der Bausparsumme (wird mit lfd. Zahlungen verrechnet)
HausFit Plus	<input type="checkbox"/> 18.000,- €	60,- €				
HausFit Premium	<input type="checkbox"/> 24.000,- €	70,- €				

Zahlungsweise monatlich Zahlungsbeginn jeweils zum: 1. 15. des Monats

Abbuchungsauftrag eigene Sparleistungen (ohne vermögenswirksame Leistungen)

Ich/wir beauftragen die Quelle Bauspar AG bis auf Widerruf, alle Zahlungen, die in Zusammenhang mit diesem Vertrag an die Quelle Bauspar AG zu leisten sind, von folgendem Konto einzuziehen: Konto-Nr.: _____ BLZ: _____

Kreditinstitut, PLZ, Ort: _____

Name des Kontoinhabers (wenn nicht Antragsteller): _____

Unterschrift des Kontoinhabers (wenn nicht Antragsteller):

Erklärung zum Datenschutz:

Ich bin damit einverstanden, dass die Quelle Bauspar AG Daten an diejenigen Beteiligten weitergibt, die mit der ordnungsgemäßen Vertragsabwicklung befasst sind. Hiermit befreie ich die Quelle Bauspar AG insoweit vom Bankgeheimnis.

Die Quelle Bauspar AG versichert, dass beteiligte Personen und Unternehmen, denen Sie Daten übermittelt, zur Einhaltung des Datenschutzes verpflichtet sind.

Widerrufsbelehrung:

Ich weiß, dass ich meinen Antrag ohne Begründung innerhalb von 4 Wochen (rechtzeitiges Absenden genügt) nach Zugang der Bestätigung bei der Quelle Bauspar AG, 90759 Fürth, in Textform (schriftlich, Fax) widerrufen kann. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und der Vertragsinhaber dem ausdrücklich zugestimmt hat.

Unterschrift Antragsteller

Mitanttragsteller

Die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge sind Bestandteil des Vertrages. Ich kann sie auf Wunsch auch vorab anfordern. Die wichtigen Hinweise auf der Rückseite des Antrags habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Ich/wir bestätige/n, dass der Vertrag auf eigene Rechnung abgeschlossen wird (wenn unzutreffend, bitte streichen; ein Abschluss ist in diesem Fall nicht möglich).

Datum

Unterschrift Antragsteller/Mitantragsteller (bei Minderjährigen gesetzl. Vertreter)

So einfach kommen Sie an den HausFit Renovierungsplan

- ① Füllen Sie den Vertrag vollständig aus.
Im Anschluss stecken Sie ihn in einen Umschlag.



- ② Den Umschlag senden Sie bitte an:

netbank AG
Postfach 500 448
22704 Hamburg



netbank AG
Postfach 500 448
22704 Hamburg