

## Unterlagencheckliste Folgefinanzierung

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

### Erhältlich bei:

#### 1. Immer einzureichen

- o unterschriebener Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft
- o Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer

#### 2. Finanzierung

- o Nachweis Eigenkapital
  - Sparbücher, Kontoauszüge
- o Nachweis Fremdmittel
  - Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.
- o Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages und Nachweis über die aktuelle Höhe der Restschuld durch Kopie des Kontoauszuges

ö Bank

#### 3. Einkommen

- o Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- o Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder
- o Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte
- o Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate

#### Freiberufler / Selbstständige

- o Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste
- o Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre
- o Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre
- o Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre

ö Steuerberater

#### Kapitalanleger

- o Mietverträge
- o Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V
- o Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte
- o Vermögensaufstellung

#### 4. Objekt

- o Flurkarte / amtlicher Lageplan
- o unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- o Teilungserklärung bei Eigentumswohnung
- o Aktuelle Lichtbilder des Objekts

ö Katasteramt

ö Amtsgericht / Notar

ö Notar

#### Bautechnische Unterlagen

- o Baupläne / Baubeschreibung
- o Grundrisse / Ansicht / Schnittzeichnungen
- o Berechnung des umbauten Raumes
- o Wohn- und Nutzflächenberechnung
  - bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung

ö Bauträger / Bauamt / Architekt

#### Modernisierung, An-/Ausbau

- o genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen
- o Aufstellung der Eigenarbeit
  - wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 EUR übersteigt

ö Bauträger / Architekt

#### Erbbaurecht

- o Erbbaurechtsvertrag